

¿SABÍAS?

Puede encontrar enlaces a estos recursos y mucho más en www.red-wing.org/RentalLicense

DERECHOS Y RESPONSABILIDADES PROPIETARIOS E INQUILINOS

Visite red-wing.org/RentalLicense para estos recursos en línea

- **Folleto de derechos y responsabilidades** de la Oficina del Fiscal General de MN
 - Disponible en inglés y español
 - Llame al 651-385-5136 para solicitar una copia impresa
- **Derechos del inquilino al desocupar su apartamento** de la Oficina del MN Fiscal General
- **Cómo evitar las estafas de anuncios de alquiler** de la Oficina del Fiscal General de MN
- **LawHelpMN.org**

¿Quiere información sobre hogares saludables?

Visite el Departamento de Salud de MN en www.health.state.mn.us/healthyhomes

ALQUILER AYUDA

- **Vivienda y Remodelación de Red Wing Autoridad** — Llame al 651-388-7571 o visite redwinghra.org
- **Acción Comunitaria de Three Rivers** — Llame al 800-277-8418 o visite threeriverscap.org

DEFENSA GRATUITA Y AYUDA LEGAL PARA INQUILINOS

- **Línea HOME** — 866-866-3546 / homelinemn.org
- **Legal Regional del Sur de Minnesota Servicios**— 888-575-2954 / smrls.org
- **LawHelpMN.org**
- **Asistencia Legal** — 800-292-4150
- **MNLegalAdvice.org**
- **Red de Abogados Voluntarios** 612-752-6677

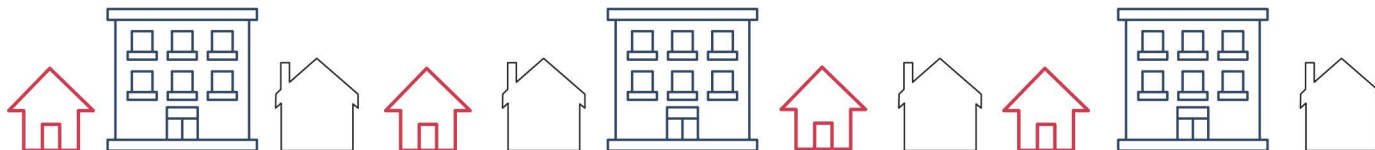
Es posible que algunos recursos solo disponible para residentes de bajos ingresos y / o jubilados.

RED WING'S ALQUILER LICENCIA PROGRAMA



Para que cada inquilino tenga un lugar seguro y saludable para vivir

- **Reseña del programa**
- **Información para propietarios e inquilinos**
- **Recursos útiles**



LICENCIA DE ALQUILER RESEÑA DEL PROGRAMA

- Los propietarios pagan una tarifa anual de \$40 por unidad por año para una licencia.
- Un inspector de la ciudad inspecciona cada propiedad una vez cada tres años.
- El inspector solo buscará problemas de salud y seguridad.
- El año en que se inspecciona una propiedad depende de su zona.
 - Zona 3: Lado Oeste - 2024
 - Zona 1: Lado Este - 2025
 - Zona 2: Central - 2026
- Los propietarios deben registrar su propiedades con la Ciudad y obtener una licencia temporal hasta que recibir y aprobar una inspección

Más información: Llame al 651-385-5136
www.red-wing.org/RentalLicense

Estoy alquilando en Red Wing

¿Qué más debo saber?



- P:** ¿Cómo sabré cuando un pasará la inspección?
- R:** Su arrendador debe darle al menos 72 horas de antelación.
- P:** ¿Tengo que estar presente?
- R:** No, puede elegir si quisiera estar presente o no.
- P:** ¿Qué pasa si tengo un problema de salud o seguridad preocupación en este momento - o mi el arrendador no está cumpliendo con las reglas?
- R:** Llame al inspector de alquileres de la ciudad al 651-385-5136. Es posible que podamos ayudar. También puede conocer sus derechos de inquilino (este folleto tiene más información).
- P:** Estoy buscando un lugar para alquilar. Es hay una manera de saber si una propiedad tiene licencia y ha sido ¿inspeccionado?
- R:** La Ciudad mantendrá una lista de propiedades que han pasado inspección. Los propietarios también tienen que hacer que la información de la licencia sea fácilmente disponible para inquilinos.

Soy propietario o gestiono el alquiler propiedad en Red Wing

¿Qué más debo saber?



- P:** ¿Cuánto aviso recibo antes mi propiedad esta inspeccionada?
- R:** Se le notificará al menos dos semanas antes de una inspección. Los mapa de zona en línea proporciona el año.
- P:** ¿Tengo que estar presente?
- R:** Sí, el propietario / administrador de la propiedad debe estar presente.
- P:** ¿Qué pasa si mi propiedad no pasa?
- R:** Tendrás un tiempo específico período para arreglar los elementos, luego el inspector volverá a inspeccionar. Si los elementos aún no están arreglados, recibirás una multa. El proceso implica acciones adicionales si no cumple.
- P:** ¿Qué pasa si acabo de comprar un alquiler o propiedad? o me estoy convirtiendo una propiedad en una unidad de alquiler?
- R:** Tendrás 10 días desde la compra, o convertir la propiedad a obtener una licencia de la Ciudad Inspector de alquileres.

